

Maßstab 1 : 500
Höhen im Neuen System

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet
- GE e Eingeschränktes Gewerbegebiet

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 1-15 BauNVO
§ 6 BauNVO
§ 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 17 und 19 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse

- II mHB¹ Zahl der Vollgeschosse mit Höhenbeschränkung (s. Textteil 2.1.2)

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB u. § 18 und 20 BauNVO
§ 16 Abs. 4 Satz 2 BauNVO

Höhe baulicher Anlagen

- BH 418.00 Festgesetzte Bezugshöhe

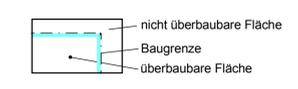
§ 9 Abs. 3 BauGB i.V. mit § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

Bauweise

- O offene Bauweise

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 BauNVO
§ 22 Abs. 2 BauNVO

Überbaubare und nicht überb. Grundstücksfl.



§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO
§ 23 Abs. 3 BauNVO

Stellung der baulichen Anlagen



§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Dachneigung

- SD 35°-45° Satteldach, Dachneigung in Grad
- DN 0°-20° Dachneigung in Grad

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

Verkehrsflächen

- Straßenfläche
- Gehweg

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Pflanzgebot

- pfg Pflanzgebot - flächenhafte Anpflanzung -
- o Pflanzgebot - Einzelbäume u Sträucher -

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- geplante Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- G₁+Fr₁+L₁ Leitungsrecht (s. Textl. Festsetzungen)
- [] Fundamente des ehemaligen Autobahnverlaufs
- ☾ Trafostation

§ 9 Abs. 7 BauGB
§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
§ 16 Abs. 5 BauNVO
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Nutzungsschablone

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE MIT HÖHENBESCHRÄNKUNG
GRUNDFLÄCHENZAHLE	
BAUWEISE	

DACHNEIGUNG



**BEBAUUNGSPLAN
„Erweiterung
Gewerbegebiet Kreuzäcker“**

Gefertigt,
BAD BOLL, 21.02.2013 /
18.08.2015

VERMESSUNGSBÜRO



otto zofer

Brahmsweg 2
73087 BAD BOLL
Tel. 07164/3038 Fax 4355
info@zofer.de www.zofer.de