

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. FH max. = 7,5m maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH max. = 4,5m maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. BH = 350,50m ü. NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

4. Flächen für Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen, (Einrichtungen und Anlagen)
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Fußweg, Fuß- und Landwirtschaftsweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

7. Sonstige Planzeichen

- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe
- SD** Dachform Satteldach (SD)
- DN** Dachneigung (DN) in Grad
- vermutete Fundamentreste des ehemaligen Aichelbergviadukts der Autobahn A8

8. Nutzungsschablone

1	Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
	Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude-/Firsthöhe (Gh max./Fh max.) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil		

Übersichtskarte



Quelle: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg.



GEMEINDE AICHELBERG

**BEBAUUNGSPLAN
 "Alte Steige Süd"**

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

SATZUNG

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	14.10.2021
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	14.10.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	08.11.2021
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 08.11.2021 bis zum 10.12.2021
Erneuter Entwurfsbeschluss und erneuter Auslegungsbeschluss am:	28.04.2022
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB mit Schreiben vom:	19.05.2022
Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB:	vom 20.05.2022 bis zum 20.06.2022
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	21.07.2022

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Aichelberg, den Heike Schwarz (Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: 25.08.2022
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 21.07.2022

